

第四章 报名文件格式

附件 1

竞租申请书

云南招标股份有限公司：

经认真阅读竞租文件，我方完全接受并愿意遵守竞租文件的要求和规定，对所有文件均无异议。

我方现在正式申请参加您公司于 年 月 日 点 分在云南招标股份有限公司综合楼 2 楼第三开标厅（昆明市人民西路 328 号）进行的公开竞价招租活动，并参与竞租。

我方承诺：

报名参加此次竞价招租活动所提交的一切资料均真实有效。

完全响应出租期限：合同签订之日起 5 年。

完全响应租金交纳：租金一年一付，承租人应于合同签订后5个工作日内向出租人支付第一年12个月的租金，以后每年租金在新租期开始前的30日内一次性付清。承租人缴纳的租金采用转账方式支付。如逾期未支付租金，除补交租金外，每逾期一日，承租人应按当年日租金的万分之五向出租人支付逾期支付的滞纳金，累计计算。承租人逾期一个月拖欠房租的，出租人有权解除合同。出租人在收到租金15个工作日内开具对应金额合法合规增值税发票。承租人如提前终止合同，需提前90天以书面形式通知出租人，否则承租押金不退还；以出租人验房合格之日起终止计算租房期，不满一个月的按一个月计算。

完全响应承租押金（履约保证金）：按首年度租金的 10%收取，退租后需经出租人验房合格后 30 日内退还。

我方完全响应并满足本次招租房屋允许用于宾馆经营、互联网上网服务（网吧）、普通货物仓储；严禁用于餐饮类经营活动以及可能产生明火的经营。其他经营用途须事先书面报请出租人审核同意后方可实施，未经许可不得擅自改变房屋用途。承租人对房屋经营方式需进行改造装修的可根据房产证内结构进行评估装修，无免费装修期。

完全响应我方不得转租、分租经营权，也不得以任何名义与他人进行分项合作经营，否则经查核实后，出租人立即终止合同，由此引起的一切后果由我方承担。

若能竞得，我方保证按照竞租文件的规定和要求履行全部义务。

若我方在竞租活动中，出现不能按期付款或其他违约行为，我方愿意放弃本次竞租保证金，赔偿由此产生的损失，并承担全部法律责任。

竞租人（企业单位盖章/自然人按手印或盖章）：_____

统一社会信用代码/自然人身份证号码：_____

法定代表人/自然人或委托代理人（签字或盖章）：_____

法定地址：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

年 月 日

法定代表人身份证明书（企业/单位提供）

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____

的法定代表人。

特此证明。

（附法定代表人身份证复印件）

单位名称（加盖单位章）：

日 期： 年 月 日

自然人身份证复印件（自然人提供）

姓 名：_____

电 话：_____

地 址：_____

特此证明。

（附身份证复印件）

自然人签字（按手印）：

日 期： 年 月 日

法人/自然人授权委托书（如有）

我单位/我个人现委托授权_____作为我单位/我个人的合法委托代理人，授权其代表我单位/我个人进行_____项目的报名及办理招租活动的相关事宜。在整个活动过程中，该代理人的一切行为，均代表本单位/我个人，与本单位/我个人的行为具有同等法律效力。本单位/我个人将承担该代理人的全部法律后果和法律责任。

代理人无权转换代理权。

特此委托。

代理人姓名（签字或盖章）：_____性别：_____

身份证号码：_____

授权单位：（盖公章/自然人按手印）

单位名称/自然人姓名：_____

法定代表人/自然人（签字或盖章）：_____

身份证号码：_____

附：委托代理人身份证复印件。

资格审查资料：（注：以下资料请竞租人按要求提供，资格审查不通过，则不得参加竞价活动）

1. 承租人须为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人（提供营业执照/其他组织证明材料/有效证件扫描件）。

2. 本次公开招租不接受招租方（昆明市第二人民医院）或昆明市第二人民医院职工参加，不接受招租代理机构（云南招标股份有限公司）员工参加；提供竞租人（自然人）非招租方（昆明市第二人民医院）或非昆明市第二人民医院职工，且非招租代理机构（云南招标股份有限公司）工作人员的书面声明（原件加本人签字或签章）。

3. 承租人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体（提供网上截图）。

4. 承租人财务状况良好，提供参与竞价前三个月内基本开户银行出具的资信证明或2023年-2025年任意一年度经审计的审计报告或征信报告；

5. 承租人必须提供参加本项目承租活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（1、重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。2、“较大数额罚款”是指200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目包的竞价活动。

7. 本项目**不接受**联合体参加。

承诺函

昆明市第二人民医院：

我单位/个人参与本次竞租活动，在此承诺：

- (1) 不得擅自拆改、损坏房屋（场地）结构。
- (2) 承租人在所承租的场地上及出租人楼内不得从事黄赌毒、制假、售假等违法乱纪活动，不得生产加工和存放易燃易爆物品、危险化工品、农药等有毒、有害、有刺激气味和其他危险品及周边环境有腐蚀、污染的有害物。
- (3) 不得擅自转租、分租、出借或委托他人经营；
- (4) 不得从事易燃易爆品经营及销售；
- (5) 不得经营扰民项目。

竞租人（企业单位盖章/自然人按手印或盖章）：_____

统一社会信用代码/自然人身份证号码：_____

法定代表人/自然人或委托代理人（签字或盖章）：_____

年 月 日